



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Ulica Milana Amruša 2/II

67. St-599/17-

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom LESNA-PROMET d.o.o. u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 51<sup>a</sup>, OIB: 61909272224, 7. lipnja 2021.,

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete i to suvlasničkog dijela 548/622 nekretnine, upisana u zk. ul. br. 4006, k.o. Sesvete Novo, k.č. br. 2001/1, zgrada dio Zagrebačka i dvorište Zagrebačka ukupne površine 311m<sup>2</sup>, dosuđuje se kupcu:

FRUMA d.o.o., Slovenija, 2382 Mislinja, Straže 125, OIB: 36064811610.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine FRUMA d.o.o., Slovenija, 2382 Mislinja, Straže 125, OIB: 36064811610, ponudio na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 104.001,00 kn.

III. Kupac FRUMA d.o.o., Slovenija, 2382 Mislinja, Straže 125, OIB: 36064811610, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 61.938,69 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 302031, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. (za inozemne uplate i sl.).

Ako FRUMA d.o.o., Slovenija, 2382 Mislinja, Straže 125, OIB: 36064811610, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o

dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete i to suvlasničkog dijela 548/622 nekretnine, upisana u zk. ul. br. 4006, k.o. Sesvete Novo, k.č. br. 2001/1, zgrada dio Zagrebačka i dvorište Zagrebačka ukupne površine 331m<sup>2</sup>:

- zaprimljeno 19. studenoga 2019. pod brojem Z-12953/2019, prvenstveni red upisa: Z-818/2015, kojim je uknjiženo založno pravo na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ovr-5217/18-28 24. listopada 2019., radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja-predlagatelja osiguranja u iznosu od 15.862,20 kn, te svim ostalim kamatama, naknadama i troškovima prema rješenju o osiguranju br. Ovr-5217/18 od 24. listopada 2019., kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.759,00 kn, za korist: J. U A.FRISCHEIES d.o.o., OIB: 18918947938, ULICA KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 49, 10410 VELIKA GORICA,

- zaprimljeno 19. studenoga 2019. pod brojem Z-12953/2019, kojim je zabilježena ovršivost tražbine.

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižnom odjelu u Sesvetama, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na eOglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižnom odjelu u Sesvetama, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

## Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

2. Pravomoćnim rješenjem od 30. siječnja 2020., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvještaju Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 30203, list 348.-373. spisa) na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 104.001,00 kn, dao je ponuditelj Fruma d.o.o. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je četvrta elektronička javna dražba započela 3. ožujka 2021. u 15:00:00, a završila je 25. svibnja 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 12. svibnja 2021. u 00:00:00 sati, a produljeno nadmetanje završilo je 26. svibnja 2021. u 01:51:25, te su za tu dražbu pravodobno uplatili jamčevine: Envy Cut's d.o.o., Prima Capitale d.o.o., Anto Babić, Fruma d.o.o., Axioo Media d.o.o. i Leopold Strugar.

5. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dalo je društvo Fruma d.o.o. u iznosu od 104.001,00 kn, a zatim valjane ponude dali su još i: Anto Babić u iznosu od 102.001,00 kn, Leopold Strugar u iznosu od 70.001,00 kn, Axioo Media d.o.o. u iznosu od 38.001,00 kn, Envy Cut's d.o.o. u iznosu od 14.001,00 kn i Prima Capitale d.o.o. u iznosu od 6.001,00 kn.

6. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Fruma d.o.o., u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi sa odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama.

9. U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Zagrebu 7. lipnja 2021.

SUDAC:

Gordan Zubak

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

**DNA:**

1. stečajni upravitelj,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
3. Prima Capitale d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25,
4. Envy Cut's d.o.o., Sesvete, Prva Gupčeva ulica 30,
5. Axioo Media d.o.o., Zagreb, Pete Poljanice 5,
6. Leopold Strugar iz Nespeša, Nespeš 9c,
7. Anto Babić iz Sesveta, Bjelovarska 52b
8. Fruma d.o.o., Slovenija, 2382 Mislinja, Straže 125
9. J. U A.FRISCHEIES d.o.o., po pun. Ninoslavu Hercegu
10. RH, MF, PU po ŽDO Zagreb
11. e-oglasna ploča
12. OS Sesvete – zk odjel Sesvete – po pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb2fb-b3816**

Kontrolni broj: **071dd-021ba-15da8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.